

### Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 21-22.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 19.01.2019.

Время проведения 10.00.

На публичных слушаниях присутствовали 26 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
<b>Представитель дома Московская 34Б</b>	На каком основании граница дома будет фиксироваться по границе дома с торцевой стороны.	Рассмотрено. По границе существующего отвода
	Оставить участок, метра 3-4 отступить от стены дома	Принято. Предусмотрен отступ от торца стены
	Почему к Виктории выведена территория общего пользования.	Рассмотрено. Проезд общего пользования предусматривается для обеспечения доступности объектов социального обслуживания
	Убрать с территории дома болото. Участок рядом с домом благоустроен. Можно поставить детскую площадку.	Рассмотрено. Вопросы благоустройства территории не являются предметом рассмотрения проекта межевания. Данная территория исключена из границы земельного

		участка жилого дома и сформирован отдельный участок.
Байков А.Б. департамент городского хозяйства.	Объясните смысл территории общего пользования к Виктории.	Рассмотрено. Проезд общего пользования предусматривается для обеспечения доступности объектов социального обслуживания
	Территорию необходимо увязать с проектом застраиваемой территории «Северстрой» и проектом проспекта Комсомольский.	Принято. Заезд в микрорайон со стороны проспекта Комсомольский откорректирован
	Соединить проезд 1.3 с Московской и соединить с земельным участком 1.1	Рассмотрено. Проезд ЗУ1.3 выделен в проекте межевания в границах разрабатываемой территории. Участок между ЗУ1.3. и улицей Московской не относится к территории подготовки проекта межевания и включен в проект планировки и межевания, подготовленный ООО «СеверСтрой»
Русинов А.А. УК ДЕЗ ВЖР № 06/296 от 18.01.2019	Предлагаем часть территории с торца сохранить за домом. Этот проезд идет в никуда и понятно, что может быть на перспективу застройки территории. Оставить в территорию общего пользования.	Рассмотрено. Проезд предусмотрен общего пользования
	По земельному участку, который присоединили на болоте. Наше предложение оставить территорию такой, которая была.	Принято. Территория исключена из границ предлагаемого земельного участка для жилого дома по ул. Московская 34б

	Участок 1.3. Он упирается в Мелик-Карамова 90. Предлагаю продлить его и немного уменьшить участок этого дома .	Рассмотрено. Проезд ЗУ1.3 выделен в проекте межевания в границах застраиваемой территории. Участок между ЗУ1.3. и улицей Московской не относится к территории подготовки проекта межевания и включен в проект планировки и межевания, подготовленный ООО «СеверСтрой»
<b>ООО городские электрические сети» (от 08.02.2019 № 02/19-5 зис)</b>	Просим предусмотреть участки под ТП 426, ТП 427, РП 117 площадью равной площади земельного участка занимаемой подстанции и прибавлением к указанной площади по 1 метру с каждой стороны.	Рассмотрено. Земельные участки под существующими ТП сохраняются в исходных границах
<b>Валлушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства- главный архитектор.</b>	Предлагаю пересмотреть транспортный каркас, доработать 1.1 и 1.3.  Увязать с застраиваемой частью микрорайона.  Территорию для строящегося жилого дома с кадастровым номером : 74 определить согласно схемы.	Принято. Проезд ЗУ 1.1 исключен. ЗУ 1.3. сформирован как проезд общего пользования в границах разработки проекта межевания  Рассмотрено. Решения проекта межевания увязаны с решениями застраиваемой части микрорайона  Принято. Границы земельного участка с кадастровым номером :74 откорректированы согласно схемы
<b>Трифонов В.В.   житель</b>	Пересмотреть транспортный каркас.	Принято. Решения по проездам общего пользования пересмотрены: исключен проезд общего пользования ЗУ1.1.

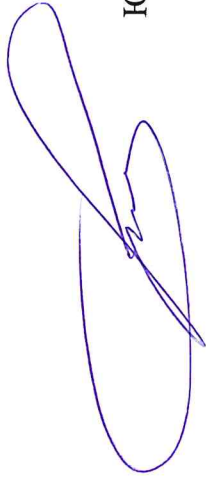
<b>Птицин В.И., депутат Думы города</b>	К социальным объектам должна быть территория общего пользования	Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрены проезды общего пользования к объектам социального обслуживания.
<b>Кандакова Ксения Сергеевна , представитель детского сада “Веснушка”</b>	Программа безопасная дорога к дому, дети не могут спокойно передвигаться по данной территории. Должна быть техническая дорога, по которой должен ездить транспорт	Рассмотрено. Размещение планируемых объектов, в соответствии с градостроительным кодексом, выполняется в рамках подготовки проекта планировки территории. В рамках рассматриваемого проекта межевания выполняются работы по образованию земельных участков под существующими объектами на основании их фактических параметров.
<b>Притупова Е.А. директор детской школы № 3.</b>	Проект отправить на доработку. Нет безопасной дороги	Рассмотрено. Организация безопасности дорожного движения не является предметом рассмотрения проекта межевания территории.

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
директор департамента архитектуры  
и градостроительства-главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
перспективного проектирования  
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова